

# An die Einwohner:innen 3293 Dotzigen / Hasenmatt

Dotzigen, 20. Juli 2023



## Erschliessung Hasenmatt

### Information über die Bauarbeiten (Baupiste)

Sehr geehrte Damen und Herren

**Die Gemeinde Dotzigen orientiert Sie über die bevorstehenden Bauarbeiten:**

#### Ausgangslage

Die Bauland-Parzellen 733, 414 und 831 in Dotzigen / Hasenmatt sind verkehrstechnisch und werkleitungsmässig nicht oder ungenügend erschlossen. Die Gemeinde Dotzigen beabsichtigt die fehlenden, öffentlichen Infrastrukturanlagen Mitte 2024 zu realisieren. Der dazu benötigte Kredit wurde durch die Gemeindeversammlung beschlossen. Sämtliche Bewilligungen liegen vor.

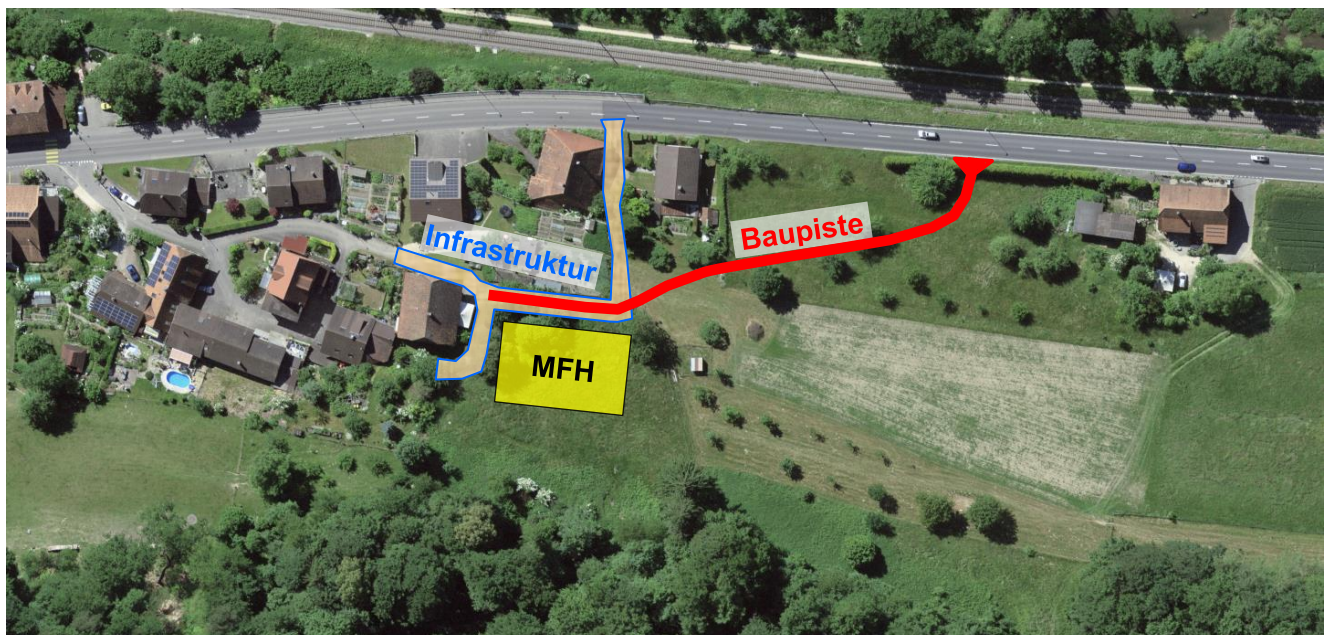
Auf Parzelle 733 besteht ein baubewilligtes Projekt für die Erstellung eines Mehrfamilienhauses. Mit dem Bau dieses Hauses (private Bauherrschaft) soll im Spätsommer 2023 begonnen werden.

Wegen den engen Zufahrtsverhältnissen über den Hasenmattweg, zur Schonung der Strasse und der Anwohnenden, wird für die Erstellung der Baugrube und des Rohbaus des Mehrfamilienhauses und für die Bauarbeiten der öffentlichen Infrastrukturanlagen eine temporäre Zufahrt ab der Kantonsstrasse ins Baugebiet erstellt. Diese Baupiste ist ebenfalls baubewilligt, mit der Auflage eines Rückbaus nach spätestens einem Jahr nach der Inbetriebnahme.

#### Bautermine:

<b>Baubeginn / Bauende Baupiste (Gemeinde):</b>	<b>Montag, 7. Aug. 2023 / ca. Freitag. 25. Aug. 2023</b>
Baubeginn Mehrfamilienhaus (Privat):	Ca. Montag, 28. August 2023
Realisierung Infrastrukturanlagen (Gemeinde):	Mai 2024 bis Juli 2024
Rückbau Baupiste (Gemeinde)	August 2024

#### Situation Bauarbeiten



## **Bestandesaufnahmen vor Baubeginn**

Von den direkt an die Baustellen angrenzenden Gebäuden werden im Auftrag der Gemeinde Dotzigen Rissprotokolle erstellt.

Der bauliche Zustand des Hasenmattweges wird mittels Fotodokumentation dokumentiert.

## **Konkrete Einschränkungen beim Bau der Baupiste**

Da sich die vorgesehenen Bauarbeiten am Siedlungsrand befinden und der Baustellenverkehr nicht über den Hasenmattweg erfolgt, wird es im Zusammenhang mit der Realisierung der Baupiste für die Anwohnenden des Hasenmattweges keine Behinderungen für den motorisierten Verkehr, den Velofahrenden und den Zufussgehenden geben.

In unmittelbarer Nähe der Bauarbeiten sind Lärm-, Staub- und Erschütterungsimmissionen möglich.

## **Organisation der Baustelle**

### ***Bauherrschaften***

Baupiste, Detailerschliessungsstrasse,  
Kanalisation- / Wasserleitungen, Beleuchtung:

Mehrfamilienhaus Parz. 733:

### ***Einwohnergemeinde Dotzigen***

Bauverwaltung  
Rigigässli 7  
3293 Dotzigen  
Bauverwalter: Jan Steiner, 032 351 36 10

### ***Immohorizont Hulliger AG***

Leehubelweg 14  
3045 Meikirch  
Beat Hulliger: 031 822 10 00

### ***Projekt- und Bauleitung Gemeindeprojekte***

RSW AG  
Bauingenieure  
Rosengasse 35  
3250 Lyss  
Bauleitung Baupiste: Samuel Baumann, 079 543 96 75

### ***Bauunternehmung Baupiste***

Gebr. Jetzer AG  
Alte Bernstrasse 1  
3253 Schnottwil  
Bauführer: Jan Fankhauser  
Polier: Fabian Burri

## **Ansprechpartner**

Benötigen Sie zusätzliche Auskünfte über die bevorstehenden Bauarbeiten oder haben Sie Fragen, wenden Sie sich bitte direkt an die zuständigen Personen.

Die am Bau Beteiligten werden alles daransetzen allfällige Einschränkungen und Immissionen möglichst gering zu halten.

Besten Dank für das Verständnis.

**Gemeinde Dotzigen / Bauverwaltung**