

EINWOHNERGEMEINDE DOTZIGEN
UMSETZUNG REVIDIERTE GEFAHRENKARTE
ZONENPLAN SIEDLUNG (AKTUALISIERUNG)

Die Planung besteht aus:
• Zonenplan Gewässerraum und Naturgefahren

Weitere Unterlagen:
• Erläuterungsbericht
• Zonenplan Siedlung (Aktualisierung)

Öffentliche Auflage
Februar 2026

ecoptima ag Spitalgasse 34 · Postfach · 3001 Bern · Industriest. 5a · 6210 Sursee · 031 310 50 80 · www.ecoptima.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 06. April – 17. Mai 2016
Vorprüfung vom 28. Februar 2018

Publikation im Amtsblatt vom 01. Mai 2019
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 02. + 09. Mai 2019
Öffentliche Auflage vom 02. Mai – 03. Juni 2019

Einspracheverhandlungen am 14. Juni 2019
Erfolgte Einsprachen 6
Unerledigte Einsprachen 2
Rechtsverwehungen 2

Beschlossen durch den Gemeinderat am 02. Juli 2019 / 22. Oktober 2019
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 20. August 2019

Präsident Sekretär
Sig. A. Krähenbühl
Sig. D. Mosimann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Dotzigen, 23. Oktober 2019

Gemeindeschreiber

Sig.
D. Mosimann

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

26. Februar 2021
Sig.

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das
kantonale Amt für Wald (KAWA)

7. Februar 2020
Sig.

Gemäss der Verfügung vom 26. Februar 2021 nicht genehmigt werden im Zonenplan Siedlung:
- Die Aufstufung der Lärmempfindlichkeitsstufe von ES I auf ES II bei den Bahnhof- und Scheuerstrasse gelegenen Grundstücken, die der Wohnzone zugewiesen sind
- Die Umzonung eines Teils der Parzelle Nr. 290 von der Hofstattzone in die Wohnzone W2

Legende

Inhalte:		
Wohnzone W1		minimales Nutzungsmass GFZO 0.45
Wohnzone W2		minimales Nutzungsmass GFZO 0.40
Wohnzone W3		minimales Nutzungsmass GFZO 0.35
Dorfzone D		minimales Nutzungsmass gem. Art. 433 GBR
Mischzone M2		besonders hohe Nutzungsdichte gem. Art. 434 GBR
Mischzone M3		besonders hohe Nutzungsdichte gem. Art. 435 GBR
Rechtsgründete Überbauungsordnungen UKO		Uferschutzplan SFG
Zone mit Planungspflicht ZPP		Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
Zone für öffentliche Nutzung ZöN		Aufzuhebende verbindliche Waldgrenze
Zone für Sport und Freizeit ZSF		Baugruppe
Hofstattzone HoZ		Aufgestuftes Gebiet gemäss Lärmschutzverordnung
Grünzone GrZ		Intensivlandwirtschaftszonen siehe Schutzzoneplan
Landwirtschaftszone LWZ		

Hinweise:		
Gemeindegrenze		erhaltenswertes Gebäude
		schützenswertes Gebäude
		Wald
		Gewässer offen/eingedolt
		Überlaufgerinne
		Grundwasserschutz zonen S1/S2/S3
Naturgefahren		
Perimeter Gefahrenkarte		
Synoptische Gefahren erhebliche Gefährdung		
Synoptische Gefahren mittlere Gefährdung		
Synoptische Gefahren geringe Gefährdung		

